



# BÂTIMENTS DÉFINITIFS

Des bâtiments **personnalisés ou architecturés** aux solutions thermiques conformes à la réglementation en vigueur et aux **eurocodes, superposables et juxtaposables**

*Pour une utilisation de bureaux, cabinets médicaux, salles de classe, crèches, commerces, réfectoires, vestiaires, sanitaires...*

- | Solutions sur-mesure
- | Façades, matières et matériaux utilisés permettant une parfaite intégration paysagère
- | Constructions conçues et fabriquées selon les normes applicables à l'utilisation de votre bâtiment
- | Superposables jusqu'à R+2



moins de  
50 kWh<sub>ep</sub>  
par m<sup>2</sup>/an



Constructions  
Modulaires



# BÂTIMENTS DÉFINITIFS

## I Descriptif technique

Les solutions RT 2012 du Groupe GSCM répondent à tous vos projets personnalisés, même les plus audacieux



### OSSATURE

- I Poteaux porteurs en tube acier galvanisé
- I Longérons en poutrelle
- I Solivage en tubes rectangulaires grenillés époxy zinc



### ISOLATION

- I Isolation toiture multicouche avec pare-vapeur
- I Isolation plancher laine de verre croisée avec pare-vapeur et bac sous face
- I Complexe mural multicouche de 250 mm équivalent à 200 mm de laine de verre



### ÉTANCHEITÉ

- I Etanchéité en toiture par membrane EPDM
- I Traitement spécifique de l'étanchéité à l'air sur le bâti



- I Bâtiments dotés d'excellentes performances thermique et acoustique
- I Finitions haut de gamme
- I Architecture innovante et modulable à souhait



# BÂTIMENTS DÉFINITIFS

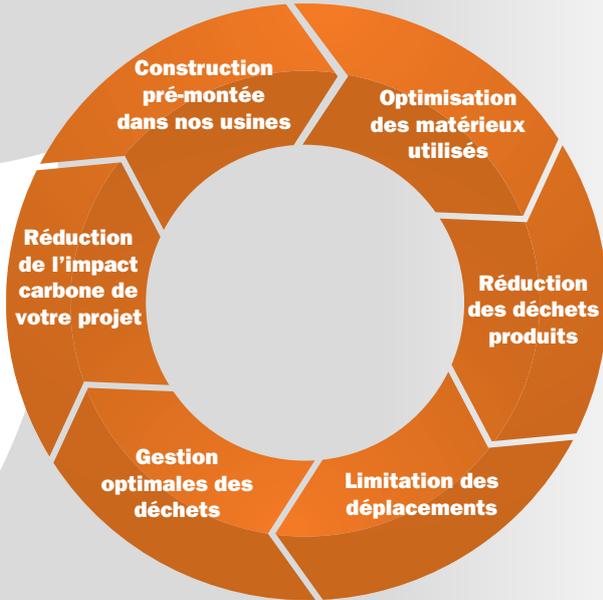


## AVANTAGES

### DE LA CONSTRUCTION MODULAIRE

#### I Un procédé éco-responsable

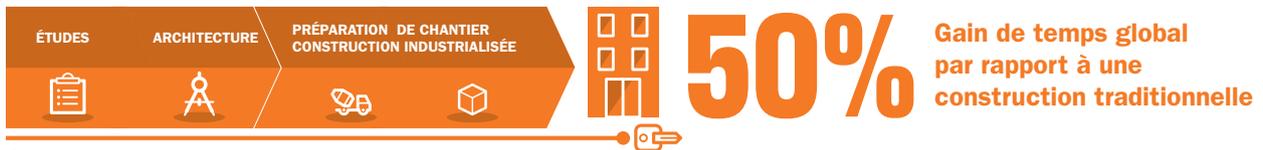
Sensibles aux enjeux de l'environnement, nous veillons à instaurer une démarche éco-responsable, aussi bien dans nos usines que sur les lieux de construction.



#### I La rapidité d'exécution du projet

Les structures modulaires sont préalablement fabriquées en atelier, de ce fait elles ne sont pas contraintes aux conditions météorologiques. Leur préfabrication se fait en parallèle de la préparation du terrain (fondations) ce qui représente une économie de temps considérable. Enfin, l'assemblage sur site est extrêmement rapide : il suffit parfois de quelques jours pour l'installation et la livraison d'un bâtiment définitif.

Une construction du Groupe GSCM Constructions Modulaires



Construction traditionnelle



Constructions Modulaires



# BÂTIMENTS DÉFINITIFS

## | Focus RT 2012

La réglementation thermique 2012 comporte 3 exigences de résultats



### 1 / LE BIOMAX

**Le Biomax** est une exigence d'efficacité énergétique minimale du bâtiment (besoins bioclimatiques du bâti). Cette exigence impose une limitation simultanée du besoin en énergie pour les composantes liées à la conception du bâti (chauffage, refroidissement et éclairage).

### 2 / LE CEPMAX

**Le Cepmax** est une exigence de consommation maximale d'énergie primaire. Cette exigence porte sur les consommations d'énergie de chauffage, de production d'eau chaude sanitaire, de refroidissement, d'éclairage, d'auxiliaires (ventilateurs, pompes). La valeur du Cepmax s'élève à 50 kwh/m<sup>2</sup>/an d'Énergie Primaire.

### 3 / LE TIC

**Le Tic** est une exigence de confort d'été. Cette exigence impose que la température la plus chaude atteinte dans les locaux, au cours d'une séquence de 5 jours très chauds d'été n'excède pas un certain seuil.

- | Projet en location < 24 mois
- | Projet soumis à un Permis de Construire Précaire < 24 mois



**BÂTIMENT NON SOUMIS À LA RT 2012**

- | Projet en vente ou en location > 24 mois
- | Projet soumis à un Permis de Construire Précaire > 24 mois



**BÂTIMENT SOUMIS À LA RT 2012**

- | **Nouveau bâtiment**  
Surface Thermique SRT  $\geq 50 \text{ m}^2$
- | **Extension de bâtiment**  
Surface Thermique SRT  $\geq 50 \text{ m}^2$   
**OU** Surface Thermique SRT  $\leq 150 \text{ m}^2$   
**MAIS** SRT > 30 % de SRT du bâtiment existant



**BÂTIMENT SOUMIS À LA RT 2012**

- | **Nouveau bâtiment**  
Surface Thermique SRT  $\leq 50 \text{ m}^2$
- | **Extension de bâtiment**  
Surface Thermique SRT  $\leq 50 \text{ m}^2$   
**OU** Surface Thermique SRT  $\leq 150 \text{ m}^2$   
**ET** SRT < 30 % de SRT du bâtiment existant



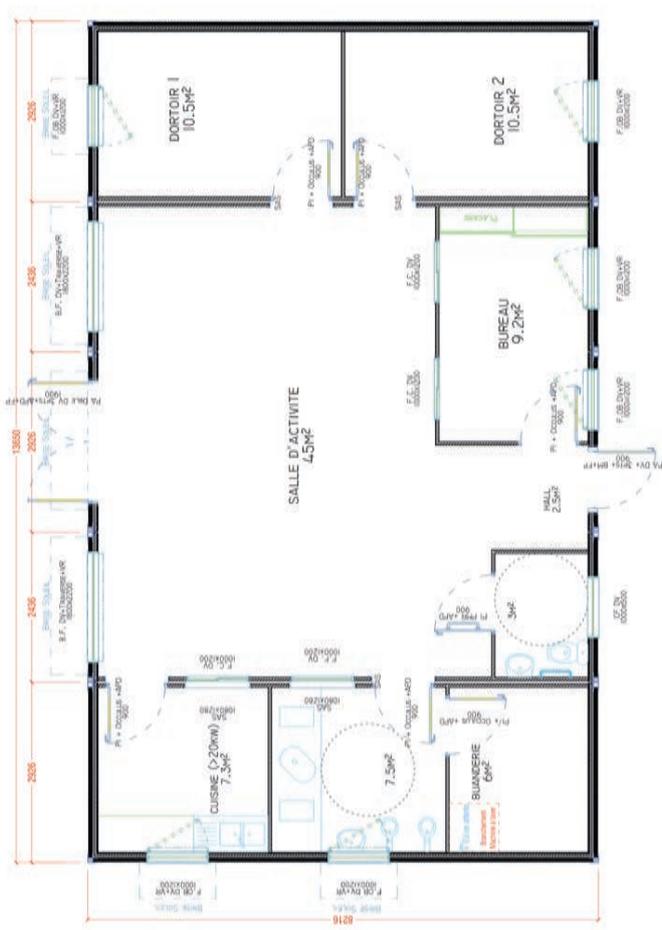
**BÂTIMENT NON SOUMIS À LA RT 2012, MAIS SOUMIS AUX COEFFICIENTS SUIVANTS :**

- U Panneaux < 0,43 W/m<sup>2</sup>/K
- U Toiture < 0,25 W/m<sup>2</sup>/K
- U Plancher (sur vide sanitaire) < 0,5 W/m<sup>2</sup>/K
- U Menuiserie < 2,6 W/m<sup>2</sup>/K (fenêtre coulissante PVC)
- U Menuiserie < 2,3 W/m<sup>2</sup>/K (autres types de fenêtres)

# BÂTIMENTS DÉFINITIFS

| Crèche RT 2012

Bâtiment certifié RT 2012, avec fourniture de l'attestation BBIO pour certificat, lors du dépôt de permis de construire



## LES POINTS FORTS :

- | Luminosité naturelle optimisée et maîtrise du confort visuel
- | Insonorisation performante
- | Confort thermique performant
- | Qualité de l'air (VMC simple ou double flux avec détection de CO<sub>2</sub>)
- | Consommation énergétique faible
- | Entretien et utilisation faciles, robustesse
- | Conforme aux normes d'accessibilité et de sécurité incendie
- | Salle d'activité, salle à manger
- | Chambres de repos
- | WC et point d'eau
- | Coin cuisine
- | Coin buanderie



Constructions Modulaires





# BÂTIMENTS DÉFINITIFS

| Micro-crèche de 108 m<sup>2</sup> à partir de 1 200 €/m<sup>2</sup>

## DESCRIPTIF TECHNIQUE

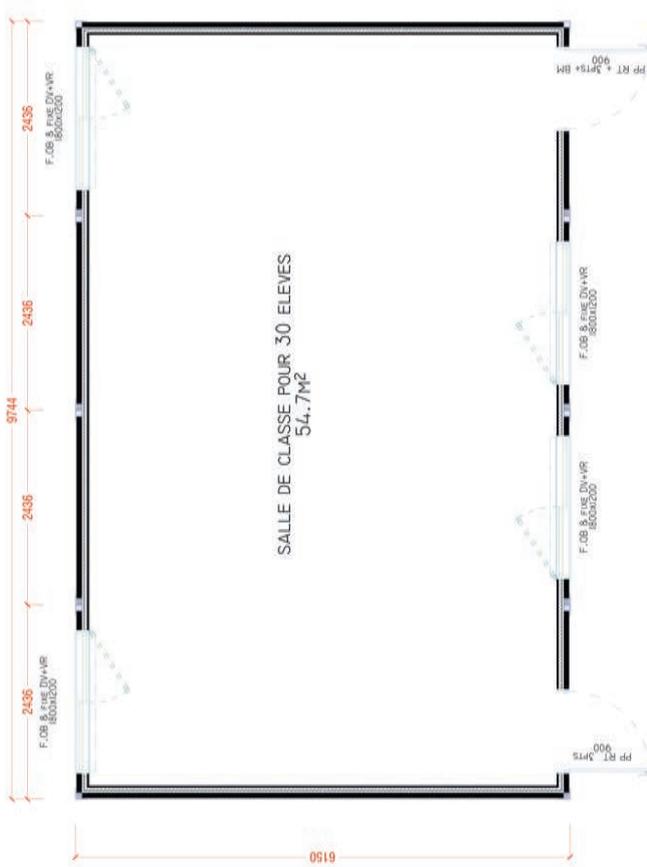
Aménagement intérieur	<ul style="list-style-type: none"> <li>  Hauteur sous plafond 2,40 m</li> <li>  Galvanisation de l'ensemble de la structure</li> <li>  Façades extérieures double panneau en PU EP 60 mm M1 RAL 9002 + doublage MO</li> <li>  Façades intérieures panneaux laine de roche EP 50 mm M0 RAL 9002 + PVC (suivant nuancier)</li> <li>  Joints anti-pince-doigts sur toutes les menuiseries</li> <li>  Complexe plancher THPE</li> <li>  Menuiseries ouvrants à la française - double vitrage et volets roulants</li> <li>  Porte aluminium à rupture de pont thermique avec serrure 5 points</li> <li>  Revêtement de sol U3P3 &amp; plinthes PVC</li> <li>  Faux plafond suspendu dalles 600 x 600 mm pour un affaiblissement acoustique</li> <li>  Doublage coupe-feu 1h BA13 peinture au choix, parmi notre catalogue</li> </ul>
Electricité	<ul style="list-style-type: none"> <li>  Dalles d'éclairage LED 600 x 600 mm encastrées</li> <li>  Hublots sanitaires sur détecteur de présence</li> <li>  Luminaire extérieur 75 W sur horloge crépusculaire</li> <li>  Armoire générale</li> <li>  Alarme incendie type 4 autonome</li> <li>  Réseau CFA et télécom (option)</li> <li>  Alarme anti-intrusion (option)</li> </ul>
Chauffage et ventilation	<ul style="list-style-type: none"> <li>  Chauffage par panneaux rayonnants et convecteurs petite enfance</li> <li>  VMC double flux</li> </ul>
Options supplémentaires sur demande	<ul style="list-style-type: none"> <li>  Grand choix de types de bardages / Vêture extérieure (bois / polycarbonate...)</li> <li>  Possibilité 2 teintes sur la périphérie du bâtiment</li> <li>  Mobilier de bureau et mobilier spécifique (table à langer ...)</li> <li>  Fourniture et pose de brise soleil au niveau des menuiseries</li> <li>  Possibilité de choisir le type de revêtement de sol, parmi notre catalogue</li> <li>  Fourniture et pose de garde-corps métalliques en toiture, pour assurer la sécurité des utilisateurs lors des opérations d'entretien du bâtiment</li> <li>  Fourniture et pose d'une échelle à crinoline pour un accès sécurisé à la toiture</li> <li>  Climatisation PAC air / air</li> <li>  Chauffage par convecteurs à inertie</li> <li>  Accessoires : ferme porte, barre antipanique, organigramme...</li> </ul> <p><b>Liste non exhaustive</b></p>



# BÂTIMENTS DÉFINITIFS

## | Salle de classe

Bâtiment certifié RT 2012, avec fourniture de l'attestation BBIO pour certificat, lors du dépôt de permis de construire



### LES POINTS FORTS :

- | Luminosité naturelle optimisée et maîtrise du confort visuel
- | Insonorisation performante
- | Confort thermique performant
- | Qualité de l'air (VMC simple ou double flux avec détection de CO<sub>2</sub>)
- | Consommation énergétique faible
- | Entretien et utilisation faciles
- | Robustesse
- | Centralisation et mise sous contrôle des paramètres du bâtiment
- | Répond aux normes d'accessibilité et de sécurité incendie





# BÂTIMENTS DÉFINITIFS

| Salle de classe de 25 élèves (56m<sup>2</sup>) à partir de 49 900 €

## DESCRIPTIF TECHNIQUE

### Gamme ORIGINE

- | Hauteur sous plafond 2,40 m
- | Galvanisation de l'ensemble de la structure, puis mise en peinture RAL au choix
- | Complexe d'isolation plancher mur et toiture conforme RT 2012
- | Menuiseries extérieures composées d'un ouvrant à la française double vitrage conforme RT 2012
- | Volets roulants motorisés
- | Revêtement de sol U3P3 posé en lé thermo soudé, compris plinthes, PVC sur la périphérie
- | Faux plafond réalisé en dalles suspendues 600 x 600 mm, ép 12 mm
- | Dalles d'éclairage 600 x 600 mm incorporées dans le plafond, puissance LED
- | Chauffage par panneaux rayonnant 1000 W conforme à la réglementation petite enfance
- | Ventilation mécanique contrôlée double flux
- | Alarme incendie autonome
- | Tableau électrique pour l'alimentation du bâtiment et distribution électrique intérieure non apparente des prises de courant

### Gamme ARCHITECTURÉE

Identique à la **gamme origine**, sans la peinture extérieure des bâtiments avec l'ajout des équipements suivants :

- | Réalisation d'un placage intérieur par une plaque de plâtre BA13, compris enduit et peinture satinée, teintes au choix.
- | Mise en place d'un bardage métallique 2 teintes sur la périphérie

### Options supplémentaires sur demande

- | Fourniture et pose de brise soleil au niveau des menuiseries
- | Rampe d'accès métallique avec support antidérapant, pour les personnes à mobilité réduite
- | Fourniture et pose d'un tableau de classe 3 volets
- | Possibilité de choisir le type de revêtement de sol, parmi notre catalogue
- | Fourniture et pose de garde-corps métalliques en toiture, pour assurer la sécurité des utilisateurs lors des opérations d'entretien du bâtiment
- | Fourniture et pose d'une échelle à crinoline pour un accès sécurisé à la toiture
- | Grand choix de types de bardages
- | Persiennes extérieures inclinables motorisées

**Liste non exhaustive**



# BÂTIMENTS DÉFINITIFS

## Bureaux



Des espaces de travail modulables et fonctionnels : open-spaces, espaces d'accueil ou bureaux cloisonnés  
 Bâtiments certifiés RT 2012, avec fourniture de l'attestation BBIO pour certificat, lors du dépôt de permis de construire



### LES POINTS FORTS :

- | Evolutivité en fonction de vos besoins et de votre activité
- | Luminosité naturelle pour une maîtrise du confort visuel
- | Insonorisation optimale
- | Confort thermique performant
- | Qualité de l'air (VMC simple ou double flux avec détection CO<sub>2</sub>)
- | Consommation énergétique faible
- | Entretien et utilisation faciles, robustesse
- | Centralisation et mise sous contrôle des paramètres du bâtiment
- | Conformes aux normes d'accessibilité et de sécurité incendie



Constructions Modulaires



# BÂTIMENTS DÉFINITIFS

| Espace Bureaux à partir de 925 €/m<sup>2</sup>

## DESCRIPTIF TECHNIQUE

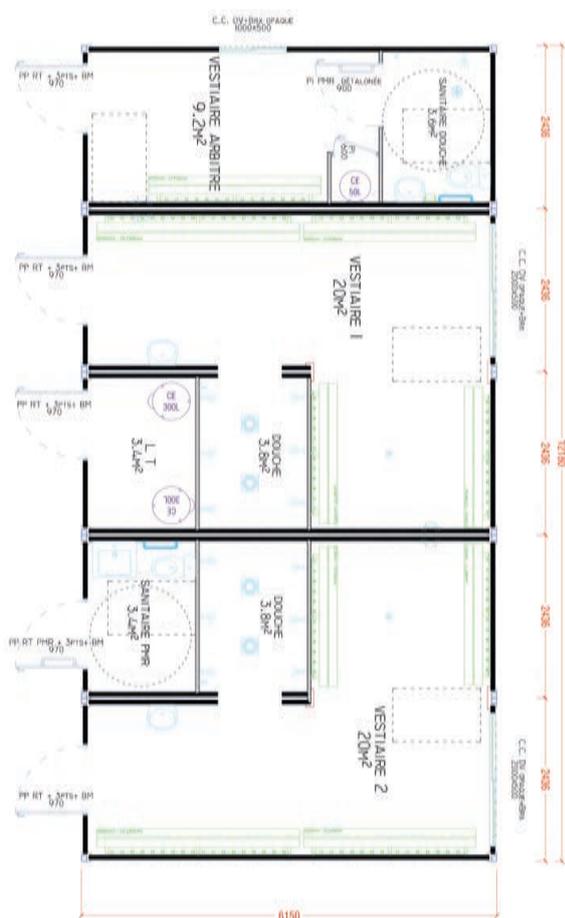
<b>Aménagement intérieur</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>  Hauteur sous plafond 2,40 m</li><li>  Galvanisation de l'ensemble de la structure</li><li>  Façades extérieures double panneau P 60 mm</li><li>  Cloisons intérieures panneaux PU EP 40 mm M1 RAL 9002</li><li>  Menuiseries ouvrants à la française double vitrage et volets roulants</li><li>  Porte aluminium à rupture de pont thermique avec serrure 3 points</li><li>  Revêtement de sol U3P3 &amp; plinthes PVC</li><li>  Faux plafond suspendu dalles 600 x 600 mm</li></ul>
<b>Electricité</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>  Dalles d'éclairage LED 600 x 600 mm encastrées</li><li>  Hublots étanches sanitaires sur détecteur de présence</li><li>  Luminaire extérieur 75 W sur horloge crépusculaire</li><li>  Armoire générale</li><li>  Alarme incendie type 4 autonome</li><li>  Réseau CFA et télécom (option)</li><li>  Alarme anti-intrusion (option)</li></ul>
<b>Chauffage et ventilation</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>  Chauffage par panneaux rayonnants 1000 W</li><li>  VMC double flux</li></ul>
<b>Options supplémentaires sur demande</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>  Grand choix de types de bardages / Vêtue extérieure (bois/polycarbonate...)</li><li>  Possibilité 2 teintes sur la périphérie du bâtiment</li><li>  Placage BA13 périphérique, peinture au choix</li><li>  Fourniture et pose de brise soleil au niveau des menuiseries.</li><li>  Cloison clips sur demande (acoustique 41db - vitrages...)</li><li>  Possibilité de choisir le type de revêtement de sol, parmi notre catalogue</li><li>  Fourniture et pose de garde-corps métalliques en toiture, pour assurer la sécurité des utilisateurs lors des opérations d'entretien du bâtiment</li><li>  Fourniture et pose d'une échelle à crinoline pour un accès sécurisé à la toiture</li><li>  Climatisation PAC air / air</li><li>  Chauffage par convecteurs à inertie</li><li>  Accessoires : ferme-porte - barre antipanique - organigramme - auvent...</li></ul> <p><b>Liste non exhaustive</b></p>



# BÂTIMENTS DÉFINITIFS

## Vestiaires sportifs

Des vestiaires sportifs clés en main, confortables et bien pensés livrés en 8 semaines minimum et partout en France  
Conformes aux recommandations des fédérations sportives (FFF, FFR) déclinable RT 2012 ou RT 2005



### LES POINTS FORTS :

- Insonorisation performante
- Entretien et utilisation faciles, robustesse
- Douches avec sol antidérapant
- Confort thermique assuré
- Qualité de l'air (VMC simple ou double flux avec détection de CO<sub>2</sub>)
- Consommation énergétique faible
- Répond aux normes d'accessibilité et de sécurité incendie
- Locaux adaptés à un usage intensif





# BÂTIMENTS DÉFINITIFS

Vestiaires (120 m<sup>2</sup>) à partir de 900 €/m<sup>2</sup>

## DESCRIPTIF TECHNIQUE

<b>Aménagement intérieur</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>  Hauteur sous plafond 2,40 m</li><li>  Galvanisation de l'ensemble de la structure</li><li>  Façades extérieures double panneautage en EP 60 mm et panneaux EP 50 mm + plaque de plâtre 10 mm</li><li>  Cloisons intérieures panneaux laine de roche EP 50 mm RAL 9002</li><li>  Menuiseries RT 2012 double vitrage et volets roulants</li><li>  Porte aluminium à rupture de pont thermique avec serrure 3 points</li><li>  Revêtement de sol U3P3 + plinthes PVC + résine dans les douches</li><li>  Plafond dalles suspendues métalliques 600 x 600 mm blanc</li><li>  Chauffage par panneaux rayonnants 1000 W</li><li>  VMC double flux</li></ul>
<b>Electricité</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>  Dalles d'éclairage LED 600 x 600 mm encastrées</li><li>  Régllette double 2 x 36 W étanche</li><li>  Hublots sanitaires sur détecteur de présence</li><li>  Luminaire extérieur 75 W sur horloge crépusculaire</li><li>  Armoire générale</li><li>  Alarme incendie type 4 autonome</li><li>  Réseau CFA et télécom (option)</li><li>  Alarme anti-intrusion (option)</li></ul>
<b>Sanitaires</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>  Ballons ECS 300 L &amp; 500 L, mitigeur sous ballon</li><li>  Douches PMR (siège + barre de relevage + flexible)</li><li>  WC PMR</li><li>  Lave-main en grès ou résine</li><li>  Douche collective (douche temporisée - siphon de sol)</li></ul>
<b>Options supplémentaires sur demande</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>  Grand choix de types de bardages / Vêtue extérieure (bois / polycarbonate...)</li><li>  Fourniture et pose de brise soleil au niveau des menuiseries</li><li>  Cloison clips sur demande (acoustique 41 db – vitrages...)</li><li>  Possibilité de choisir le type de revêtement de sol, parmi notre catalogue</li><li>  Fourniture et pose de garde-corps métalliques en toiture, pour assurer la sécurité des utilisateurs lors des opérations d'entretien du bâtiment</li><li>  Fourniture et pose d'une échelle à crinoline pour un accès sécurisé à la toiture</li><li>  Climatisation PAC air / air</li><li>  Chauffage par convecteurs à inertie</li><li>  Accessoires : ferme porte - barre antipanique - organigramme - auvent...</li></ul> <p><b>Liste non exhaustive</b></p>

